



Záměr: Z/2024/23037  
Řízení: R/2024/11163  
Č.j.: R/2024/11163/2

Dne: 30.08.2024

Úřad: Městský úřad Louny - DOSS  
Mírové náměstí 35  
44001 Louny

Adresát:  
H-PROGEO s. r. o.  
Špitálské náměstí 3367/12  
40001 Ústí nad Labem

gc9bxmk

Vyřizuje: KRISTÝNA DIVIŠOVÁ  
Tel: 415621227

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti podané městem Louny,



IČO 265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje společnost H-PRO GEO s.r.o., IČO 06160778, se sídlem Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice (dále jen „žadatel“) ze dne 05.08.2024 pro záměr **„Rozšíření parkovacích míst v ulici Husova“** v katastrálním území Louny, na pozemku p.č. 977, 5092/5, 5086/2 (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace, autor projektové dokumentace Ing. Pavel Jakoubek, ČKAIT 0400718, s datem zpracování 05/2024 (pod číslem zakázky: 49) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr „Rozšíření parkovacích míst v ulici Husova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

**přípustný.**

### **II.**

Příslušný správní orgán se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

1. Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který toto vyjádření vydal. Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů - směsný stavební a demoliční odpad (suť), plasty, asfaltové směsi bez dehtu železo a ocel, směsné kovy, kabely a zemina a kamení.
2. Nedojde ke kácení dřevin ani křovin.



3. Bude dodržena doplněná projektová dokumentace ze dne 05. 08. 2024 pod č. j.: MULNCJ 80345/2024.

4. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.

5. Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "ZOPK"), kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.

a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.

b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.



e) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.

f) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru větším než 2cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

g) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

6. Zahájení stavebních prací bude orgánu ochrany přírody písemně oznámeno 14 dní předem.

**Výše uvedené podmínky správní orgán požaduje uvést do rozhodnutí o povolení záměru.**

## **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí obdržel dne 05.08.2024 žádost o jednotné environmentální stanovisko. K žádosti byla předložena plná moc



k zastupování žadatele, dokumentace pro společné povolení zpracovaná projektantem Ing. Pavlem Jakoubkem, ČKAIT 0400718, v květnu 2024.

Popis stavby: Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků nacházejících se v řešené oblasti, asfaltobetonového povrchu v celé oblasti, výstavbu nových parkovacích stání jak pro autobusy, tak pro osobní automobily a nových zastávek MAD. Stávající stav vozovky v oblasti již neodpovídá požadavkům na provoz, který zde probíhá. Chodníky nesplňují požadavky na bezbariérové užívání, jsou celkově v havarijním stavu a kapacita parkovacích stání je nedostatečná. Chodník u výpravní budovy bude také upraven, a to především šířkově. Nový stav vychází z aktuální dopravní obslužnosti, zlepšuje parkovací poměry v lokalitě, zvyšuje počet parkovacích míst a zlepšuje bezbariérový přístup. Materiálové řešení ploch zpevněných, ploch chodníků a parkovišť bude provedeno ve skládané betonové dlažbě přírodní (světle šedá) a komunikace bude zhotovena z asfaltobetonového povrchu. Hmatové prvky (varovné a signální pásy) jsou navrženy z betonové dlažby s reliéfní úpravou povrchu v červené barvě. Veškeré ocelové prvky (např. zábradlí) budou provedeny v jednotném barevném řešení. Dešťové vody budou zasakovány, nebo svedeny do stávajících uličních vpustí, které budou z důvodu změny spádu komunikace přesunuty na nové pozice.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že záměrem vzniknou odpady tyto **druhy odpadů** - směsný stavební a demoliční odpad (suť) cca 118,75 t, plasty cca 0,05 t, asfaltové směsi bez dehtu cca 173,7 t, železo a ocel cca 0,4 t, směsné kovy cca 0,01 t, kabely cca 0,02 t a zemina a kamení cca 2421,1 t.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana přírody a krajiny – ochrana stávajících dřevin
- Odpadové hospodářství - nakládání s odpady vznikající realizací výše uvedeného záměru



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

## **ad II.**

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a zákonem o odpadech.

- ochrana přírody a krajiny

Výše uvedená stavba bude probíhat v ulici Husova, kde se nachází vzrostlé dřeviny různých druhů (rodů) jako jeřáby, jabloně, jasany, třešně. Orgán ochrany přírody tedy k výše uvedené stavbě stanovil podmínky pro provedení stavby z důvodu dotčení zájmů chráněných ZOPK, a to dle ust. § 65 tohoto zákona.

Ochrana dřevin je jedním z nejdůležitějších zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle citovaného zákona především dle ustanovení § 7.

Ochrana přírody a krajiny se podle zákona zajišťuje zejména ochranou dřevin rostoucích mimo les – tj. i ochranou funkční městské zeleně.

Vzrostlé dřeviny v ul. Husova mají nejen význam jako funkční zeleň. V uvedené ulici tvoří řadu funkcí, mimo jiné ekologickou, společenskou a estetickou (utvářejí celkový charakter ulice).

Předmětné dřeviny mají význam zejména ve smyslu plnění urbanistické funkce (rozčlenění zástavby, pobytové a rekreační místo, pěší spojovací komunikace), hygienické, meliorační a mikroklimatické (zvlhčování vzduchu, snižování prašnosti, mírnění teplotních rozdílů, uvolňování silic), ale i



ekologické funkce (biotop pro druhy hmyzu, ptáků, drobných savců, mikroorganismů).

Stavební práce lze provést i při zachování těchto stávajících dřevin. Vzhledem k rozsahu prací tedy orgán ochrany přírody stanovil podmínky, kdy účelem těchto podmínek je **předcházet poškození dřevin** při plánované stavební činnosti.

Význam stromů je velice důležitý pro biodiverzitu a fungování celého ekosystému naší planety země. Mezi nejvýznamnější schopnosti stromů patří filtrování vzduchu, zvlhčování ovzduší, vyrovnávání teplotních extrémů, tvorba kyslíku, tlumení hluku, zmírnění proudění vzduchu, psychohygienická a rekreační funkce, produkce dříví a schopnost porostu zadržovat vodu v půdě. Zeleň zvyšuje vlhkost mikroklimatu výparem vody, a to hned několika způsoby: evapotranspirací, odparem rosy zkondenzované na povrchu vegetace a odparem zachycených srážek (intercepce), které ze zpevněné plochy (např. chodník, silnice, atd.) ihned odtékají.

Evapotranspirace představuje souhrnně výpar z půdy a transpiraci rostlin. Transpirace rostlin, hlavně stromů, tvoří klimatický systém Země. Vysoké teploty v městské zástavbě převážně v letních obdobích může vegetace snížit výparem vody i zastíněním. Na plochách pokrytých vegetací ze 30 % lze vypařováním rostlin snížit teplotu vzduchu dokonce až o 4 °C a naopak v zimě brání stromy vysázené v blízkosti budov jejich vysokým tepelným ztrátám, neboť zmírňují proudění studeného vzduchu. Hluk je ve městech považován za jeden ze základních stresorů. Za největší zdroje hluku jsou doprava, průmysl a komunální provozovny, přičemž až 80 % hluku vyvolává automobilová doprava. Koruny listnatých stromů pohlcují 26 % zvukové energie, která na ně dopadá a 74 % této energie odrážejí a rozptylují.

Zeleň v městském prostředí takřka odtrženém od přírody umožňuje vnímat přirozené rytmy, zejména střídání ročních období. Dále četné výzkumy ukazují, že pohyb v zeleni, a hlavně aktivní pohyb v přírodě, napomáhají k uvolnění nervového přepětí, zeslabují duševní únavu. Funkce psychohygienická je dána mimo jiné genetickou fixací zelené barvy jako barvy klidu. Účinek je možné vysvětlit tím, že příroda člověka odnepaměti



obklopovala a zajišťovala jeho existenci. Pocit sounáležitosti člověka s přírodou odedávna vyvolává optimistickou náladu, pocit pohody a celkové spokojenosti.

**Dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a na základě výše uvedeného tedy orgán ochrany přírody stanovil podmínky provedení stavby v souladu s § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny, které provedení stavby nebrání a zároveň ochrání zde přítomnou zeleň.**

- odpadové hospodářství

Dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydal příslušný orgán vykonávající správu v oblasti odpadového hospodářství vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

K podmínce č. 1 byla stanovena za účelem umožnění kontroly provedení souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)**

Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)

Dotčení zájmů chráněných ZOPK (§ 65)

### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)





Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

## **UPOZORNĚNÍ**

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že v rámci provádění stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tzn., že odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k využití (materiálové, termické). Odpady, které nebudou využity, budou předány oprávněným osobám do zařízení k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny). Stavební odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k recyklaci a následnému využití. Výkopová zemina bude z části využita na okolní úpravy po dokončení stavby, zbylé



množství může být využito, nebo uloženo na zařízení k **využívání odpadů na povrchu terénu.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. MARIE NOVÁKOVÁ**